



R O M A N I A
JUDEJUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.125

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 718mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 10, catre doamna TURCU GEORGETA

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.09.2023, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 5882 din 19.09.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 5883 din 19.09.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 718 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 10, catre doamna TURCU GEORGETA.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 109 din 31.08.2023 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 718mp, teren situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 10.

Avand in vedere cererea nr. 5685 din 11.09.2023, prin care doamna Turcu Georgeta si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi 13,,pentru",1 vot "abtinere"

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1:Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 718 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 10, catre doamna TURCU GEORGETA, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 11.200,00 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 109 din 31.08.2023.

Art.3:Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- doamnei TURCU GEORGETA

Brezoi, 28.09.2023

Preşedinte de şedinţă,
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegatu.a.t.
Popescu Maria Ramona

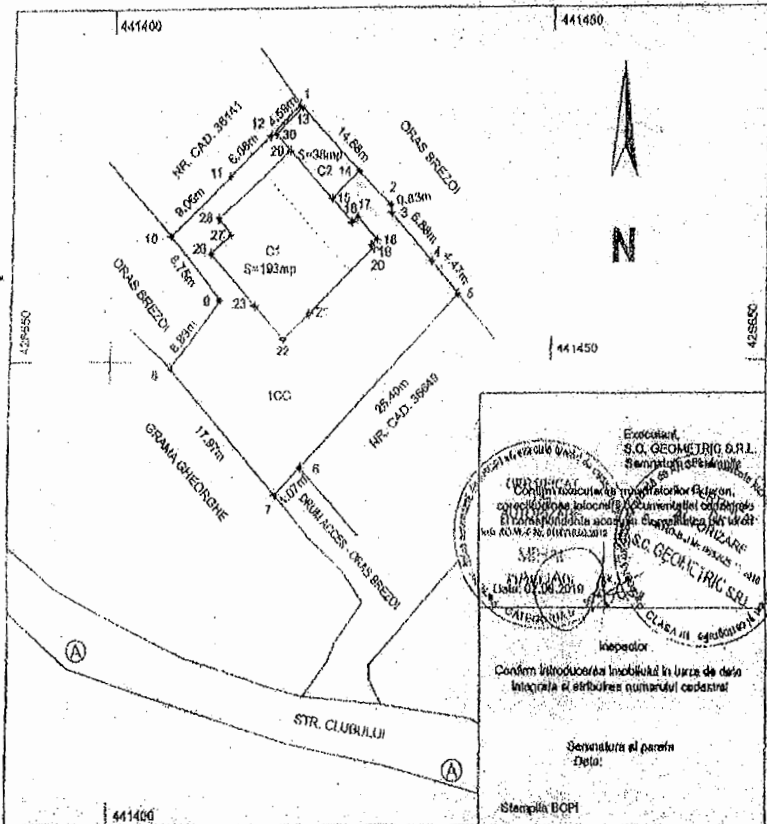
3. DOCUMENTE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 718 mp	ORAS BREZOI, STRADA CLUBULUI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciare	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	718	
Total		718	IMPREJURIT IN TOTALITATE CU GARD DE ZIDARIE PE FUNDATIE DE BETON

Suprafata totala masurata a imobilului = 718mp
Suprafata din act = 718mp

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CI	193	Nr. autorizatie: 1/2019, data emiterii: 2019 Suprafata construita la sol = 193mp Suprafata construita din suprafata = 193mp
C2	CA	738	Nr. autorizatie: 1/2019, data emiterii: 2019 Suprafata construita la sol = 738mp Suprafata construita din suprafata = 738mp
Total		231	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT.